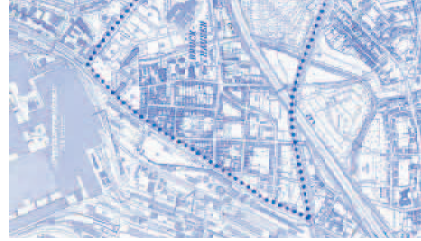




EUROPAISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Teilnehmer mit Mitsprache  
bei Stadtentwicklungsplanung, durch:  
Mittelkredit für Wirtschaft, Energie,  
Breitband, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



## Bürgerinformationsveranstaltung

### zum

## aktuellen Sachstand des Sanierungsverfahrens

## am 31. Mai 2011 um 18 Uhr

## im ev. Gemeindezentrum, Schulstr. 41

# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck

## Themen mit Sachständen zu

- Grunderwerb
- Abriss
- Bebauungsplan Nr. 1104 – Bruckhausen
- Bebauungsplan Nr. 1106 – Beeck
- Sachstand neuer „Park vor der Haustür“
- Stabilisierung des Ortskerns
- Richtlinien zur Aufwertung
- Umzugsmanagement
- Sonstiges



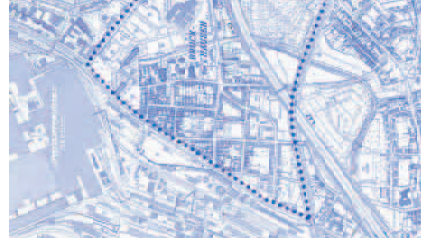
Teilnehmer mit Mitteln der Subventionierung (durch)

Mitgliedern für Wirtschaft, Energie, Brauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

infolgedessen eines Beschlusses des Landtages Nordrhein-Westfalen



SOZIALE STADT NEW

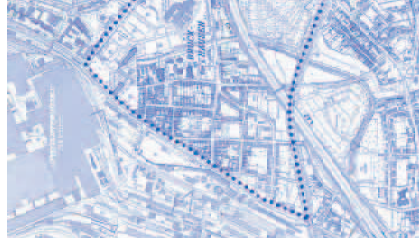
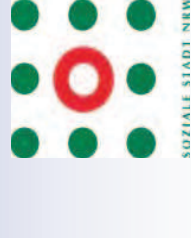


## - Sachstand Grunderwerb

## - Sachstand Abriss



Teilnehmer am Minister  
für Städtebauförderung (durch):  
Mitgliedern für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen





## Projekthistorie

- 18.09.2006** Ratsbeschluss Vorbereitende Untersuchungen  
gem. §§ 141 ff. BauGB
- 10.12.2007** Ratsbeschluss Projekt Grüngürtel Duisburg-Nord  
→ Sanierungsmaßnahme Bruckhausen / Beeck  
(Arnoldstraße)  
→ Städtebauliches Entwicklungskonzept Marxloh
- 31.12.2007** Veröffentlichung im Amtsblatt
- seit 01.01.2008** Projektumsetzung

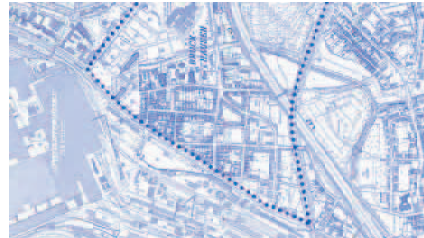


Dezernat V

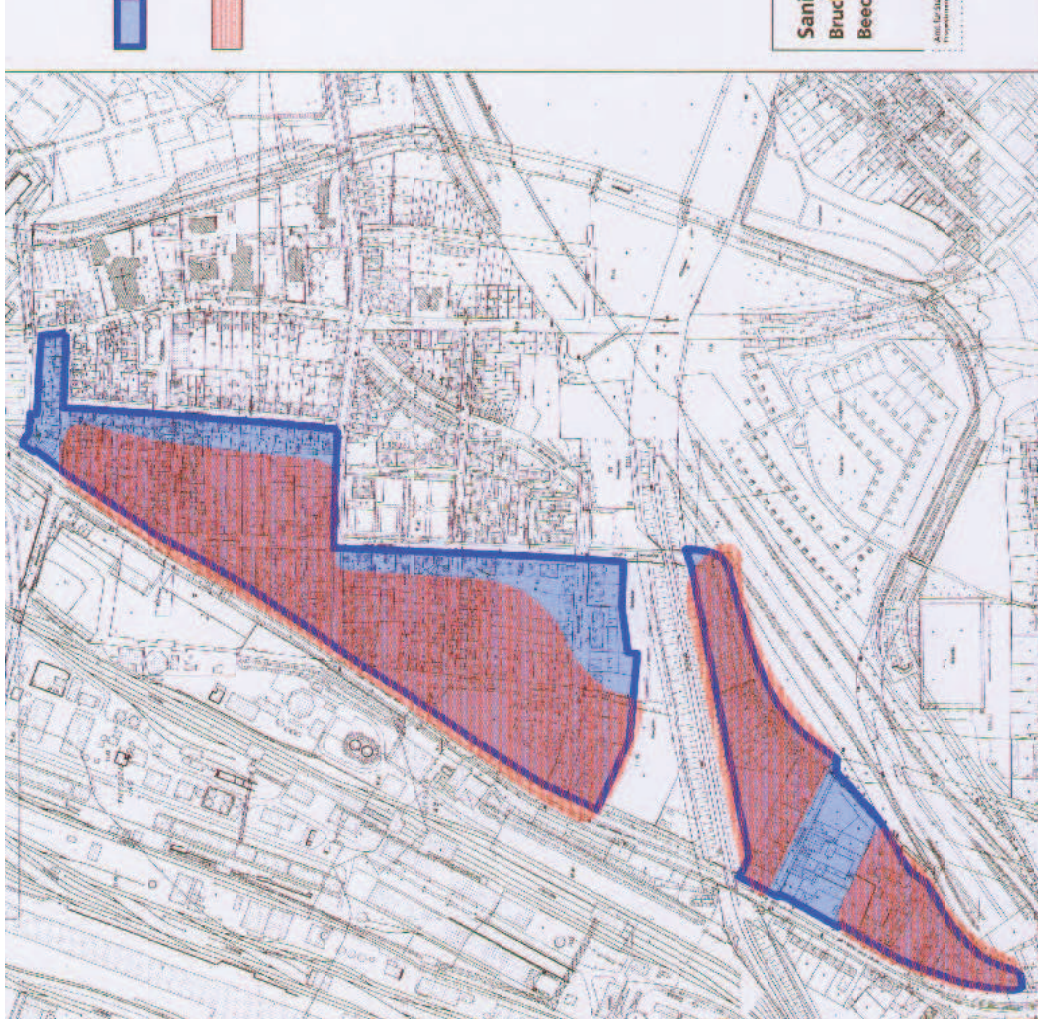
# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck



Teilnehmer am Mittelrad der Stadtentwicklung (durch)  
Mittelradium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses des Landtages Nordrhein-Westfalen



Sanierungsgebiet  
Duisburg  
Bruckhausen /  
Beeck  
angestrebtes  
Rückbaugesbiet



Sanierungsgebiet Duisburg Nord  
Bruckhausen  
Beeck / Arnoldstraße

Akteur für Stadtentwicklung und  
Projektmanagement

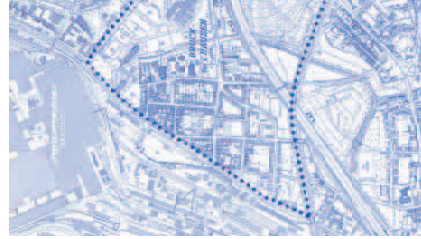
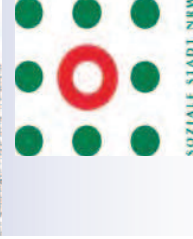
September 2007

DUISBURG  
am Rhein

# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck



Teilnehmer am Mittel der Substratförderung (durch)  
Mittelkredit für Wirtschaft, Energie,  
Breite Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Größe des Rückbaubereiches:

Bruckhausen	72 000 m <sup>2</sup>
Beeck	24 000 m <sup>2</sup>

## Anzahl der zurück zubauenden Gebäude:

Bruckhausen	ca. 120
Beeck	ca. 31

# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck

## Grunderwerb (erworbene private Grundstücke)

### Duisburg - Bruckhausen

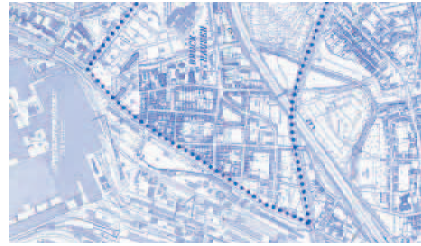
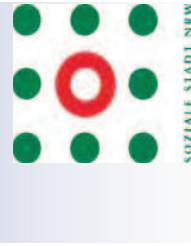
insgesamt 98  
erworben 67  
→ 68 %

### Duisburg - Beeck

insgesamt 19  
erworben 12  
→ 63 %



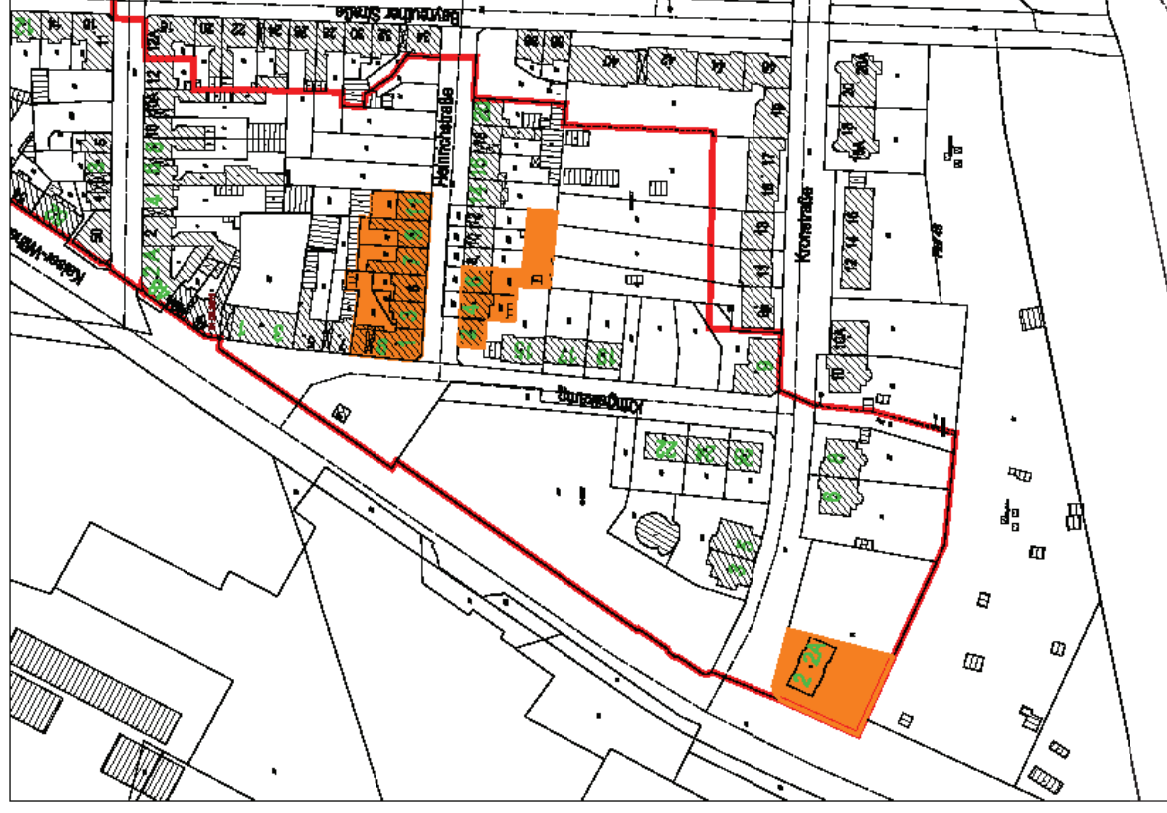
Teilnehmer mit Mitsprache bei Standortentscheidung (durch):  
Mittelkern für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses des Landes Nordrhein-Westfalen



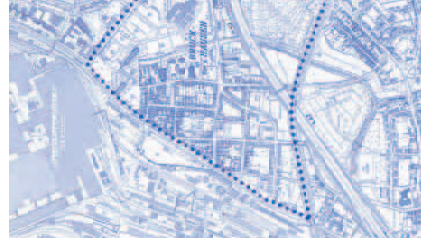
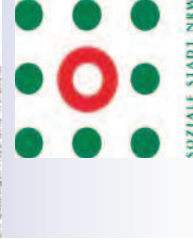
## Bruckhausen - Süd

### 3. Rückbaumaßnahme

Beginn: Juni 2011



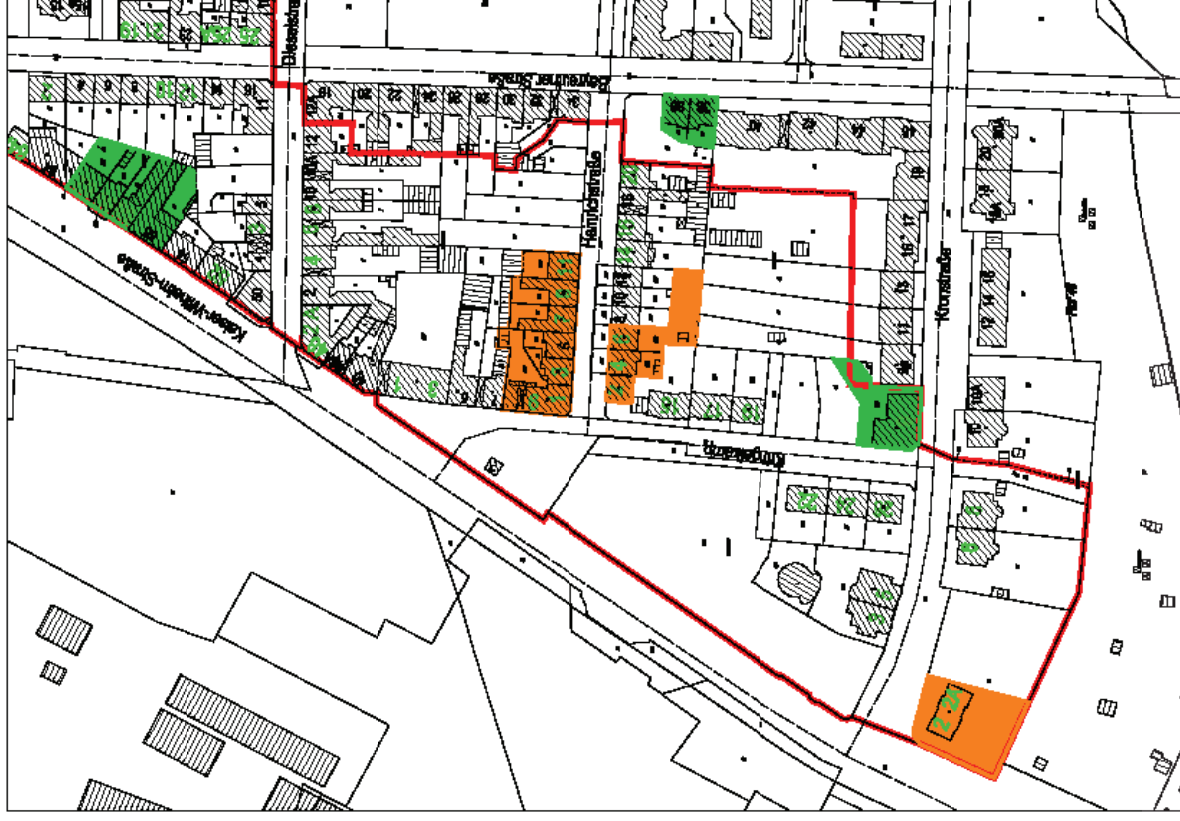
Teilnehmer am Mittelrhein  
für Suburbanisierung (durch):  
Mittelrhein für Wirtschaft, Energie,  
Breites Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Bruckhausen - Süd

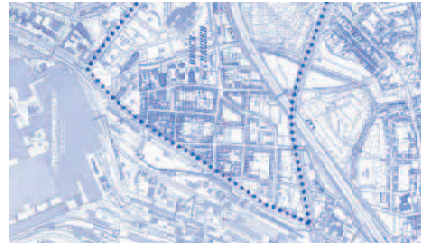
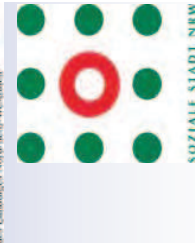
### 4. vorläufig geplante Rückbaumaßnahme

### Beginn: Oktober 2011



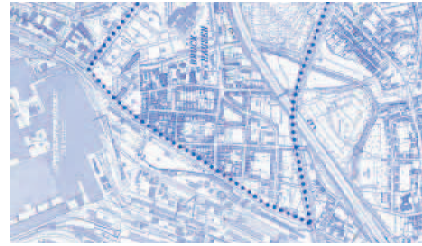
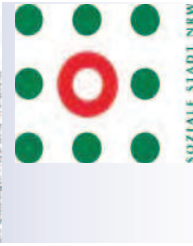
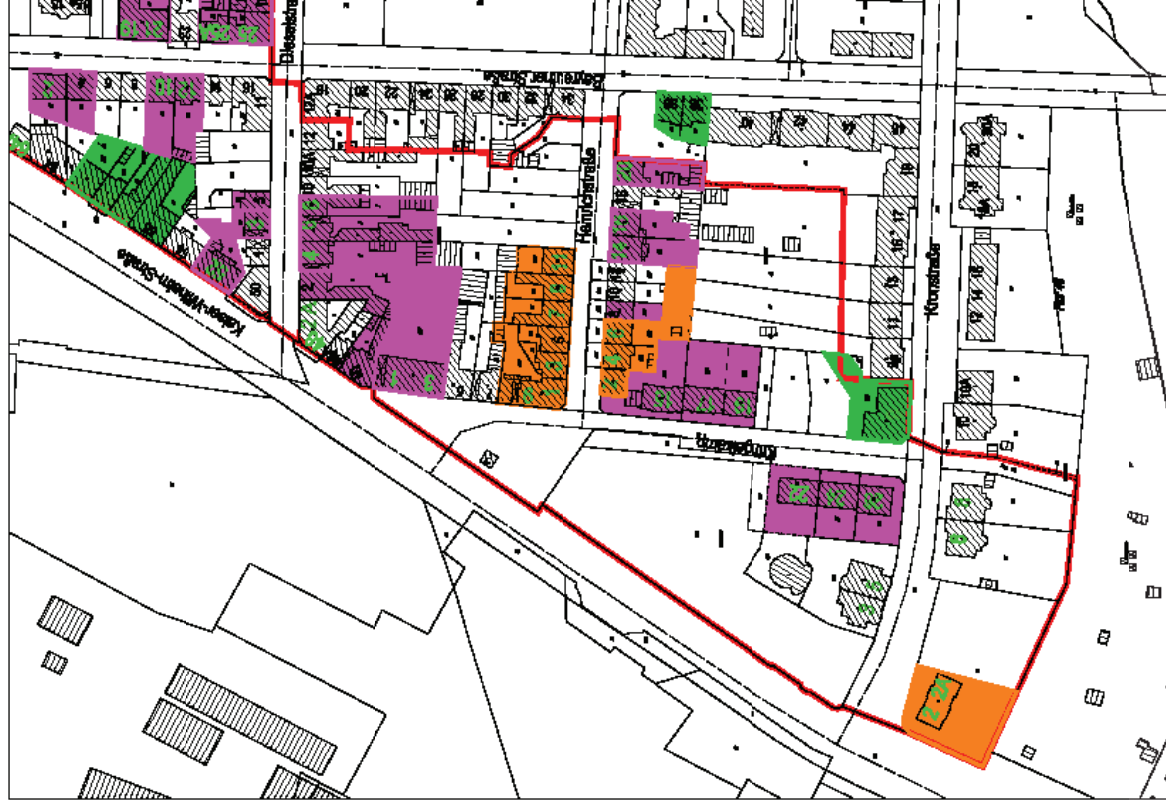
gefördert von Mitgliedern  
der Sozialpartnerschaft (durch)

Ministerium für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



## Bruckhausen - Süd 5. vorläufig geplante Rückbaumaßnahme

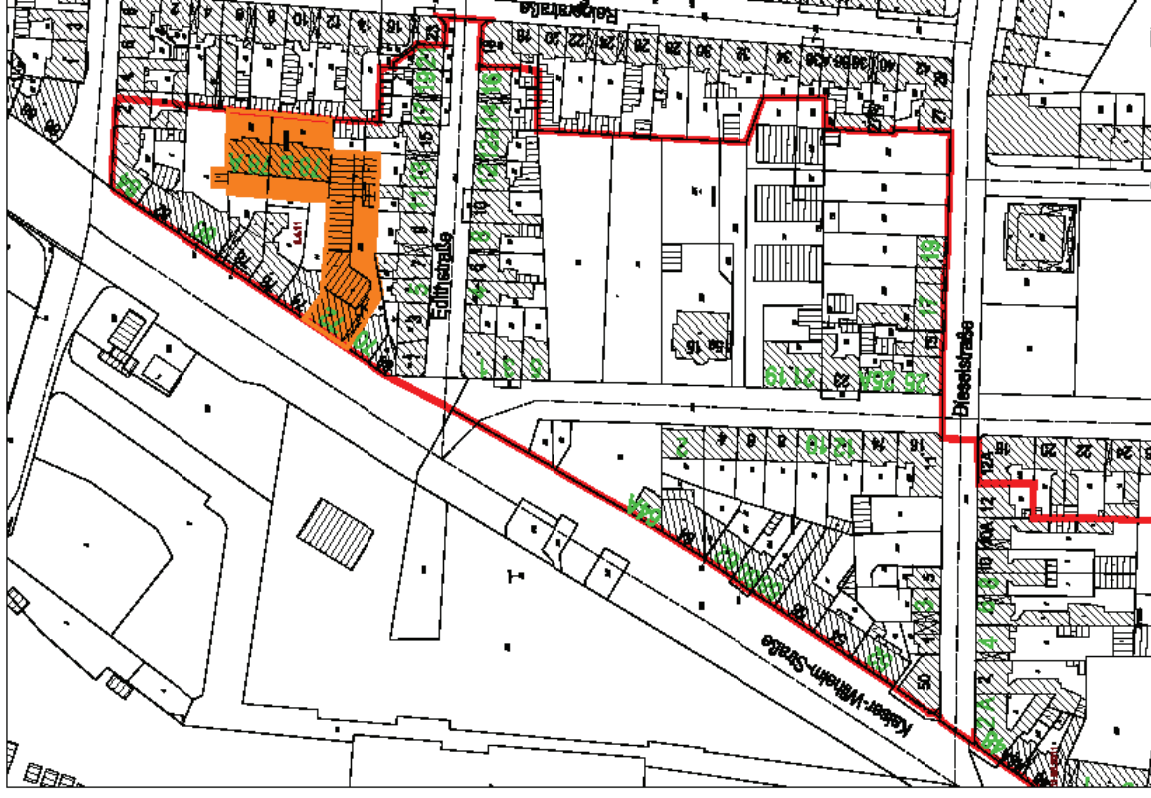
Beginn: ca. Frühjahr 2012



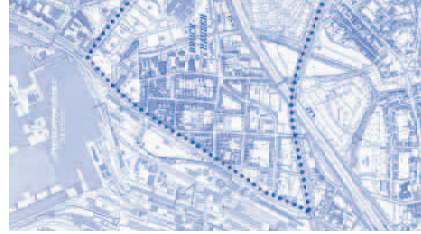
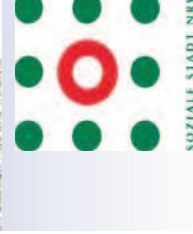
## Bruckhausen - Nord

### 3. Rückbaumaßnahme

Beginn: Juni 2011

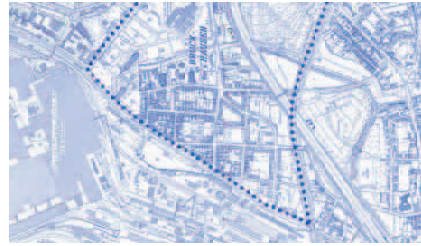
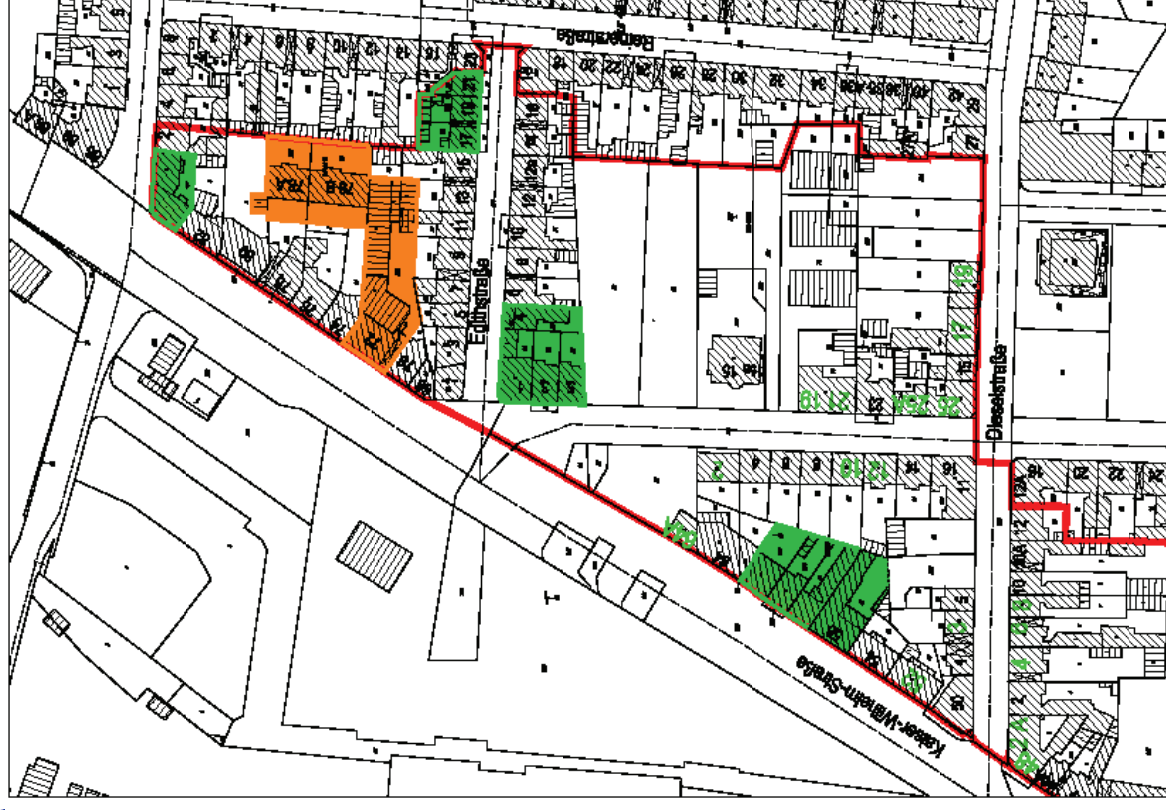


Teilnehmer am Mittelrhein  
für Stadtentwicklung (durch):  
Mittelrhein für Wirtschaft, Energie,  
Breitband, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



## Bruckhausen - Nord 4. vorläufig geplante Rückbaumaßnahme

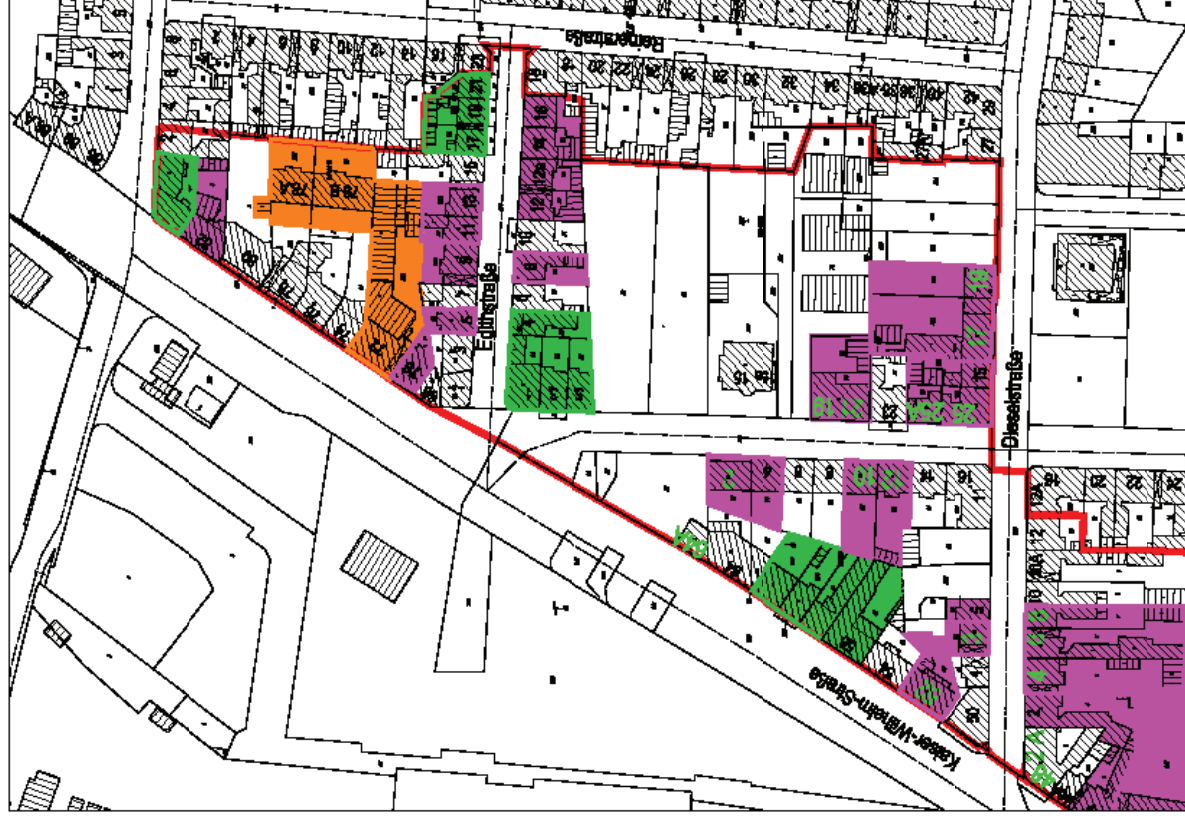
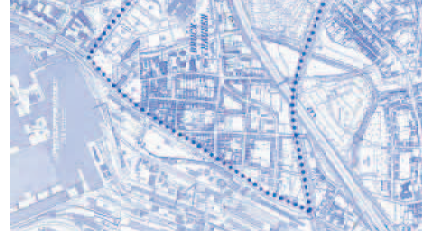
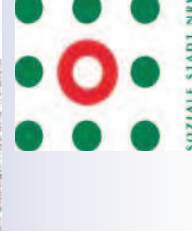
Beginn: ca. Oktober 2011



**Bruckhausen - Nord**  
**5. vorläufig geplante**  
**Rückbaumaßnahme**  
**Beginn: ca. Frühjahr 2012**



gefördert mit Mitteln der Sozialunion (durch)  
Mitgliedern für Wirtschaft, Energie,  
Breitband, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen

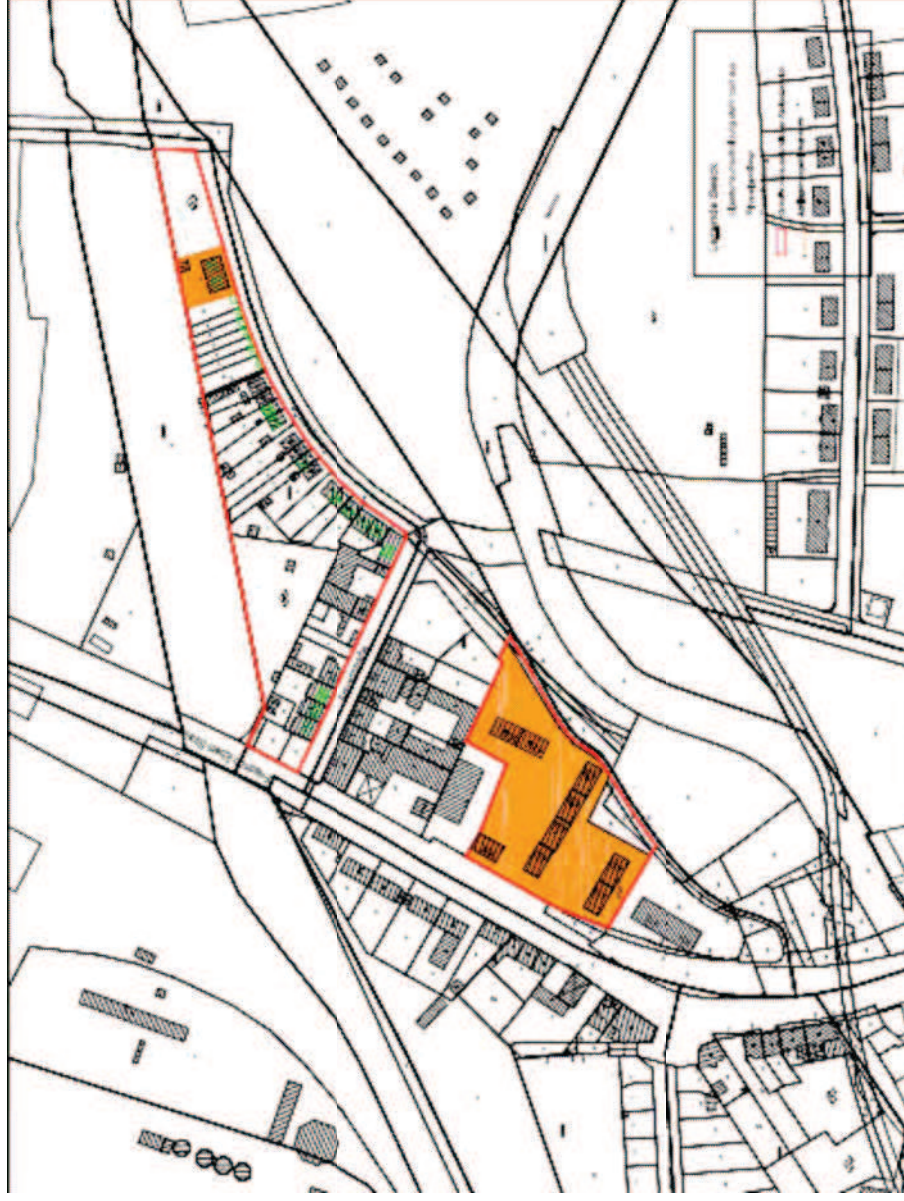
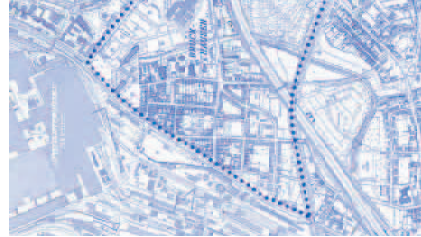
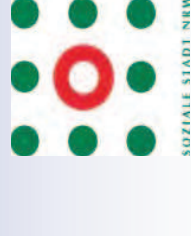


## Beeck

Rückbaumaßnahme ca. Juli / August / September 2011



Teilnehmer mit Mitteln der Sozialstrukturförderung (durch):  
Mitgliedern für Wirtschaft, Energie, Bauern, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses des Landtages Nordrhein-Westfalen

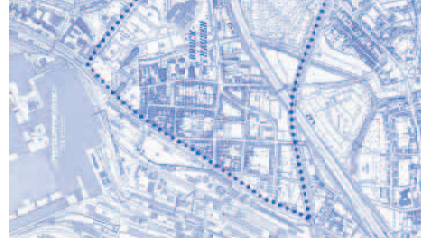
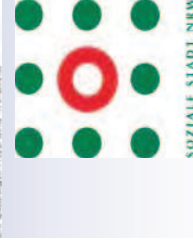


## Normenkontrollklagen

3 Normenkontrollklagen, davon

- 2 Klagen zurückgezogen
- 1 Klage durch Urteil vom 19. Januar 2011 entschieden:

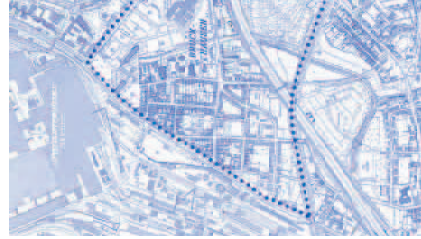
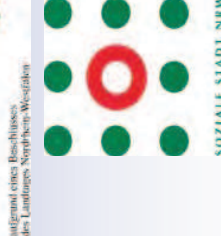
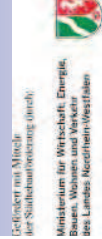
**Das Sanierungsverfahren wurde formell und materiell als rechtmäßig bestätigt**



# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck

## Schadenersatzklage

- Mit Urteil des Landgerichtes Duisburg vom 22.September 2009 wurde die Schadenersatzklage wegen Mietausfälle durch den Grüngürtel abgewiesen
- Das Gericht sah in der Durchführung des Sanierungsverfahrens keine schuldhafte Amtspflichtverletzung gemäß § 839 BGB
- Auch verschuldensunabhängige Anspruchsgrundlagen nach den Grundsätzen des enteignungsgleichen Eingriffs wurden vom Gericht nicht gesehen



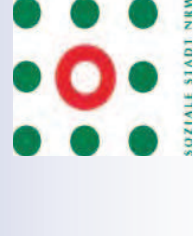


Teilnehmer mit Mitsprache  
bei Subjektentwerfung (durch):

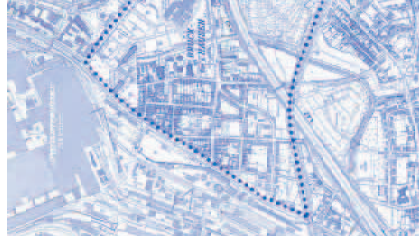


Mitgliedern für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

informed eines Beschlusses  
des Landes Nordrhein-Westfalen



SOZIALE STADT NEW

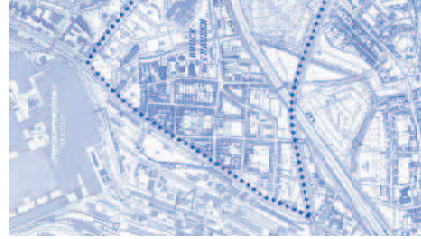
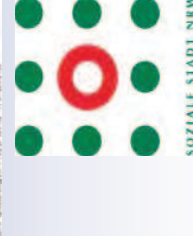


## Klage vor dem Oberlandesgericht Düsseldorf gegen den Umlegungsbeschluss:

### Verfahren läuft noch



Teilnehmer mit Mitsprache  
bei Subjektentwerfung (durch):  
**Mittelkern für Wirtschaft, Energie,  
Breites Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen**  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landes Nordrhein-Westfalen



- **Bebauungsplanung**
- **Stabilisierung des Ortskerns**
- **Der neue „Park vor der Haustür“**

## Bebauungsplanverfahren - Ablaufschema

**Aufstellungsbeschluss gefasst v. Rat der Stadt am 10.12.2007 § 2 BauGB**

Erstellung von Fachgutachten  
Erstellung des Umweltberichtes nach § 2 BauGB  
Erarbeitung des ersten Planentwurfes mit Begründung § 2 BauGB

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB**

Bürgerinnen und Bürger haben die Gelegenheit, die Planung zu erörtern und sich dazu zu äußern

**Beteiligung der Behörden § 4 BauGB**

Prüfung und Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen und gegebenenfalls Einarbeitung in den Planentwurf

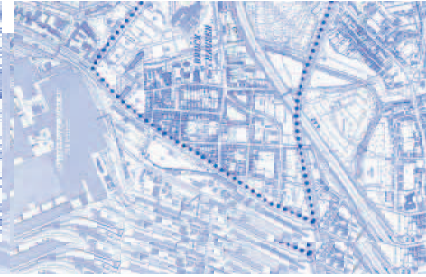
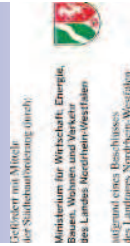
**Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 (2) BauGB  
und Öffentliche Auslegung über die Dauer eines Monats**

Bürgerinnen und Bürger können Stellungnahmen während der Auslegungsdauer in der Verwaltung abgeben (OB,Bezirksamt, Stadthaus)

Prüfung und Abwägung aller vorgebrachten Stellungnahmen

**Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt § 10 (1) BauGB**

**Rechtskraftverlangung durch Bekanntmachung  
im Amtsblatt § 10 (3) BauGB**



## Bebauungsplan Nr. 1104 - Bruckhausen

**Stand:  
Bürgerbeteiligung  
am 2.4.2009**

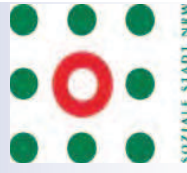
**Beteiligung der  
Behörden  
im Dez. 2010**

**Beschluss zur  
Öffentlichen  
Auslegung  
durch den Rat der  
Stadt  
am 11.Juli 2011**

**Öffentliche  
Auslegung:  
15.8. – 23.9.2011**



Teilnehmer am Mittel-  
der Suburbanisierung, durch:  
Mittelstand für Wirtschaft, Energie,  
Breites Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages, Nordrhein-Westfalen



## Bebauungsplanverfahren - Ablaufschema

**Aufstellungsbeschluss gefasst v. Rat der Stadt am 10.12.2007 § 2 BauGB**

Erstellung von Fachgutachten  
Erstellung des Umweltberichtes nach § 2 BauGB  
Erarbeitung des ersten Planentwurfes mit Begründung § 2 BauGB

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB**

Bürgerinnen und Bürger haben die Gelegenheit, die Planung zu erörtern und sich dazu zu äußern

**Beteiligung der Behörden § 4 BauGB**

Prüfung und Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen und gegebenenfalls Einarbeitung in den Planentwurf

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 (2) BauGB**

**und Öffentliche Auslegung über die Dauer eines Monats**

Bürgerinnen und Bürger können Stellungnahmen während der Auslegungsdauer in der Verwaltung abgeben (OB, Bezirksamt, Stadthaus)

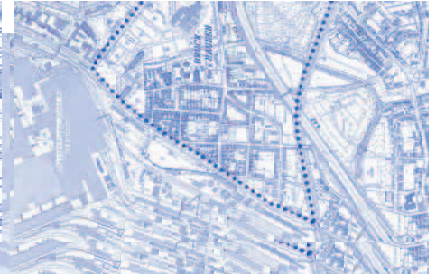
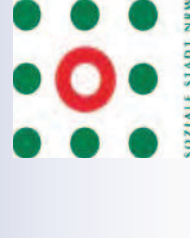
Prüfung und Abwägung aller vorgebrachten Stellungnahmen

**Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt § 10 (1) BauGB**

**Rechtskraftverlangung durch Bekanntmachung  
im Amtsblatt § 10 (3) BauGB**



Teilnehmer am Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen



## Bebauungsplan Nr. 1106 – Beeck

### Stand:

- Bürgerbeteiligung am 2.4.2009
- Beteiligung der Behörden im Mai 2010
- Beschlussvorlage zur Offenlage in Vorbereitung

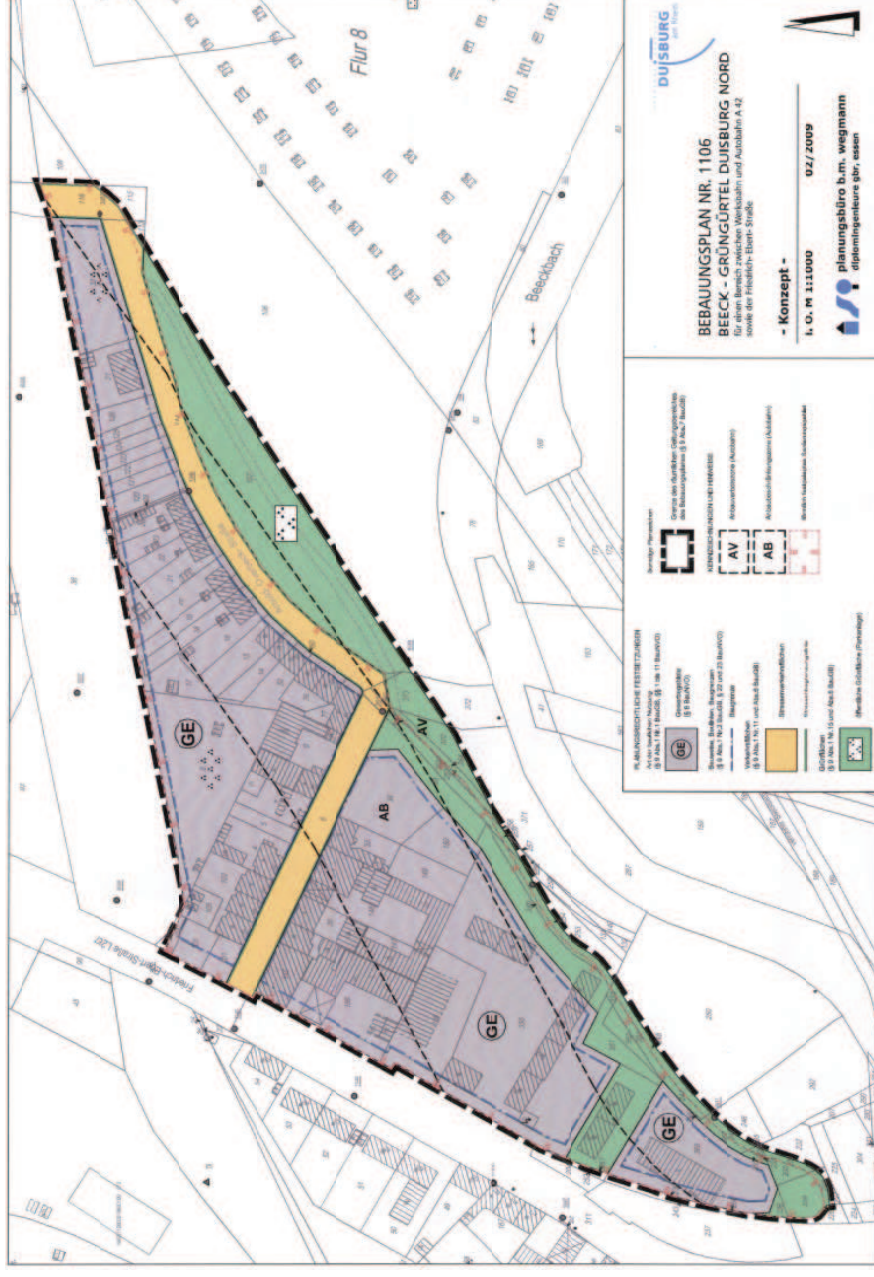


EUROPAISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Teilnehmer am Minister  
für Städtebauentwicklung (deutsch)

Ministerium für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

informed eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



## Stabilisierung des Ortskerns Umgestaltung des Wilhelmplatzes und des Umfeldes



Teilnehmer am Mittelrad der Stadtentwicklung (durch):  
**Mittelradium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen**  
 aufgrund eines Beschlusses des Landtages Nordrhein-Westfalen



# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck

## Stabilisierung des Ortskerns Umgestaltung des Wilhelmplatzes und des Umfeldes

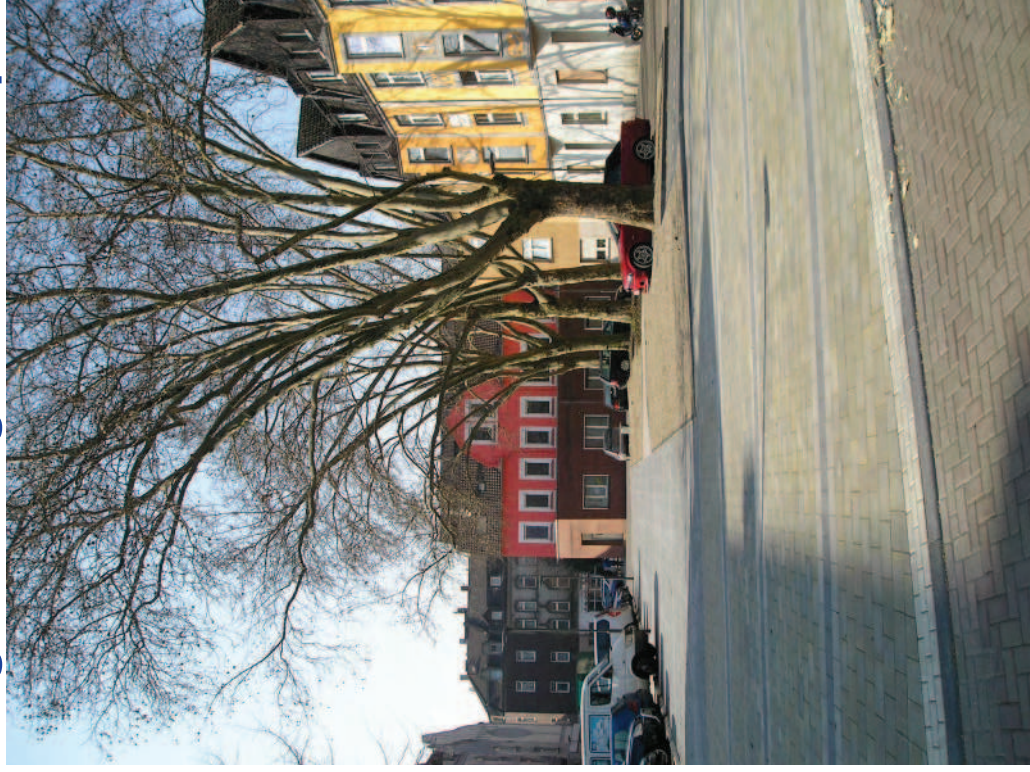


EUROPAISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Teilnehmer am Ministerium  
für Städtebauentwicklung (deutsch)

Ministerium für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

infolgedessen eines Beschlusses  
des Landtages, Nordrhein-Westfalen



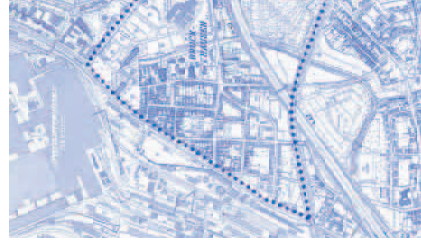
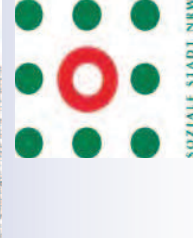
# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck

## Stabilisierung des Ortskerns Umgestaltung Eilperhofstr., Schulstr. u. Reinerstr.

- Bürgerbeteiligung  
am 7.4.2011
- Baubeschluss in der  
Bezirksvertretung  
Meiderich/Beeck am 9. Juni
- Baubeginn abhängig  
von der Förderzusage  
des Landes NRW



Teilnehmer am Mittelrad  
für Stadtentwicklung (durch):  
Mittelradium für Wirtschaft, Energie,  
Breitband, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landes Nordrhein-Westfalen



# Grüngürtel Duisburg - Nord Bruckhausen / Beeck

## Der neue „Park vor der Haustür“

- Ideenkatalog der Bewohnerschaft  
Feb. - März 2009

- Wettbewerbssieger r+b, Dresden  
27.04.2010

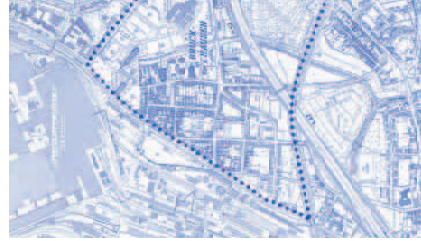
- Abstimmung der Detailplanung  
05.05.2011

- Baubeschluss Rat der Stadt  
17.10.2011

- Fertigstellung ca. März 2015



Teilnehmer am Mittelrat  
für Stadtentwicklung (durch):  
Mittelratium für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



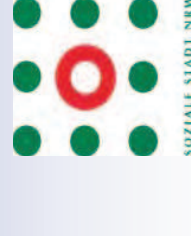


Teilnehmer mit Mitsprache  
bei Subjektentlohnung (durch)

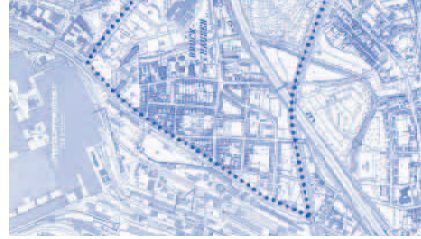


Mittelkern für Wirtschaft, Energie,  
Breites Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

infolgedessen eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



SOZIALE STADT NEW

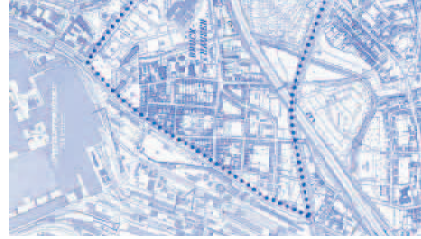
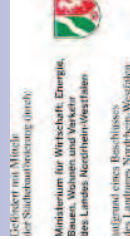


- Aufwertung des Wohnungsbestandes
- Umzugsmanagement

## Aufwertung des Wohnungsbestandes in Bruckhausen

### Ziele

- durch geeignete Maßnahmen eine Verbesserung des Standards zu erreichen
- nachhaltige Vermietbarkeit zu sichern
- Verbesserung des Ortsbildes
- Stabilisierung des Wohnungsmarktes in Bruckhausen
- Reduzierung von Barrieren



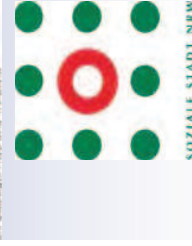
## Aufwertung des Wohnungsbestandes in Bruckhausen

### Förderfähige Maßnahmen (nur innerhalb der Gebäude)

- Neu- und Umgestaltung von Wohnraum (z.B. Zuschnittsverbesserung), einschließlich Erstellung von Wänden, Böden und Decken

und Verbesserungen von Funktionsabläufen (z.B. Stufen, Schwellen)

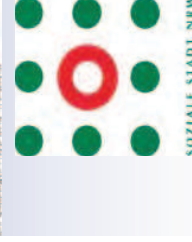
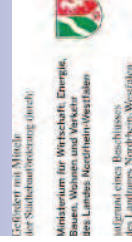
- Maßnahmen im Bereich der Wasserversorgung, der Entwässerung und Verbesserung der Sanitärinstallation sowie – einrichtung



## Aufwertung des Wohnungsbestandes in Bruckhausen

### Förderfähige Maßnahmen (nur innerhalb der Gebäude)

- Folgearbeiten am Putz-, im Maler- und Fliesenbereich,
- Verbesserung der Elektroinstallation,
- Verbesserung der natürlichen Belichtung und Belüftung
- Verbesserung der Dämmung (Kellerdecke, unterste und/ oder oberste Geschossdecken) und des Schallschutzes



## Aufwertung des Wohnungsbestandes in Bruckhausen

### Förderbeträge

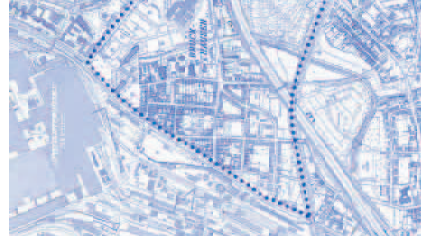
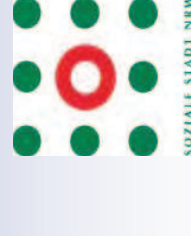
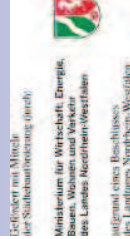
- **Eigenbeteiligung** des Antragstellers muss mindestens **30 % der förderfähigen Gesamtkosten** betragen

### Förderbeträge Fassaden/Hofflächen

Förderung beträgt max. 50 % der förderfähigen Gesamtkosten oder

Fassadenreinigung/-gestaltung von	21 Euro/ m <sup>2</sup>
Begrünung / Gestaltung von Hofflächen	26 Euro/ m <sup>2</sup>

- **Eigengeleistete Arbeit** wird mit **11 Euro pro Stunde** angerechnet.



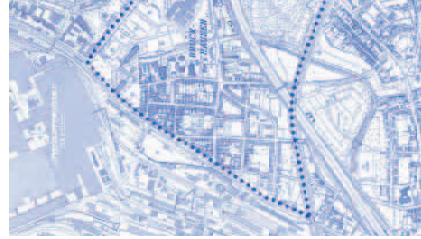
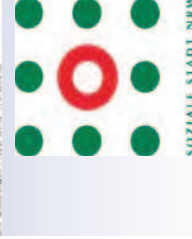
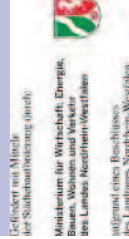
## Bruckhausen

**Im Rahmen des Projektes werden ca. 340 Haushalte umziehen müssen.**

**Bisher sind 211 Haushalte (62 %), 487 Personen, umgezogen.**

- 90 Haushalte (43 %) sind in Bruckhausen geblieben.
- 93 HH (44 %) sind innerhalb des Duisburger Nordens umgezogen.
- 7 HH (3,5 %) sind in die Innenstadt gezogen.
- 7 HH (3,5 %) sind in den Duisburger Westen gezogen.
- 2 HH (1 %) sind in den Duisburger Süden gezogen.
- 12 HH (5 %) haben Duisburg verlassen.

**Bisher wurden Umzugskostenpauschalen in Höhe von ca. 491.000,- € ausgezahlt.**



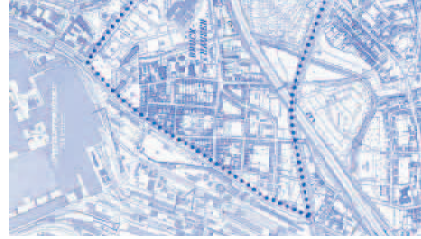
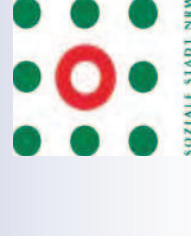
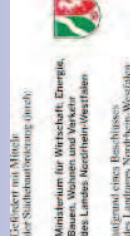
## Beeck

**Im Rahmen des Projektes werden ca. 93 Haushalte umziehen müssen.**

**Bisher sind 48 Haushalte (51 %), 102 Personen, umgezogen.**

- 28 HH (58 %), sind in Beeck geblieben.
- 12 HH (25 %) sind innerhalb des Duisburger Nordens umgezogen.
- 2 HH (4 %) sind in die Innenstadt gezogen.
- 2 HH (4 %) ist in den Duisburger Westen gezogen.
- 1 HH (2 %) ist in den Duisburger Süden gezogen.
- 3 HH (7 %) haben Duisburg verlassen.

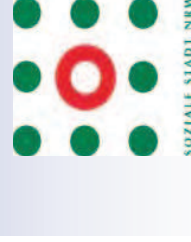
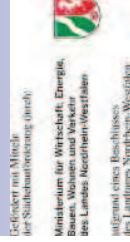
**Bisher wurden Umzugskostenpauschalen in Höhe von ca. 120.000,- € ausgezahlt.**



## Umzugspauschalen

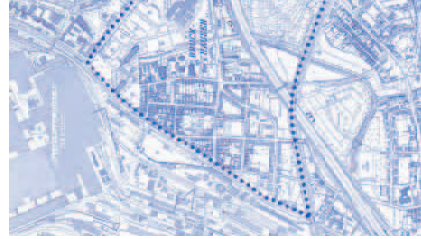
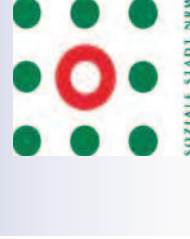
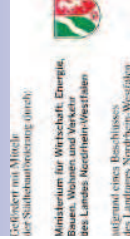
### Fallpauschalen

Pers.	Umzug	Entschädig.	insges.	vor Umzug	nach Umzug
1	1000,-	800,-	1800,-	1000,-	800,-
2	1300,-	800,-	2100,-	1300,-	800,-
3	1600,-	800,-	2400,-	1600,-	800,-
4	1900,-	1000,-	2900,-	1900,-	1000,-
5	2200,-	1000,-	3200,-	2200,-	1000,-
6	2500,-	1000,-	3500,-	2500,-	1000,-



## Härtefälle ( z. B. über 65 Jahre alt, Schwerbehinderung)

Pers.	Umzug	Entschädig.	insges.	vor Umzug	nach Umzug
1	1600,-	1000,-	2600,-	1800,-	800,-
2	1600,-	1300,-	2900,-	2100,-	800,-
3	1600,-	1600,-	3200,-	2400,-	800,-
4	1900,-	1900,-	3800,-	2800,-	1000,-
5	1900,-	2200,-	4100,-	3100,-	1000,-
6	1900,-	2500,-	4400,-	3400,-	1000,-



## Sprechzeiten

### Bürgerdialogzentrum

Reinerstr. 2 in Bruckhausen  
Dienstag und Donnerstag  
9.00 – 15.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

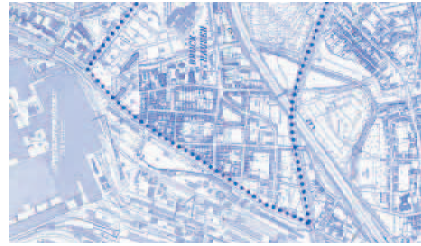
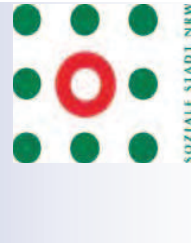
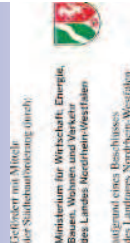
Tel. 9942967 oder 9942969

### Amt für Soziales und Wohnen

Schwanenstr. 5 -7 in 47051 Duisburg  
Zi. 119

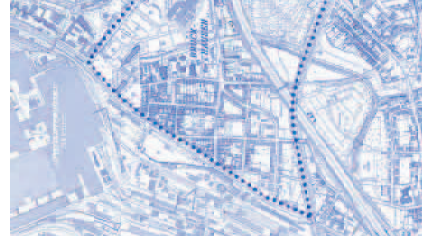
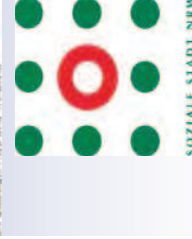
Montag – Freitag  
9.00 – 15.00 Uhr

Tel. 283 3221 oder 283 3237





Teilnehmer am Mittel- und  
Langzeitprogramm (durch:  
Mittelkredit für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen)

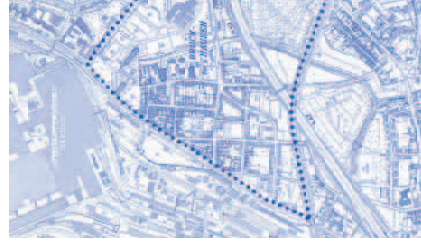
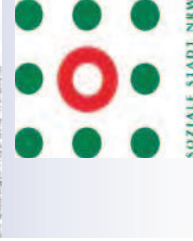


Alle Informationen unter

[www.gruenguertel-nord.de](http://www.gruenguertel-nord.de)



Teilnehmer mit Mitsprache  
bei Stadtentwicklungsplanung (durch):  
**Mitgliedern für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen**  
aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!